

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____ “ 30 ” _____ ноября _____ 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом №13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Яблонский Александр Анатольевич,
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя
 Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании

_____ ,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ директора
Дармориз Натальи Александровны
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании _____ Устава
 (указывается правустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря _____ 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	11 224,59	11 224,59
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	6 987,49	7 048,10
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	6 913,16	7 048,10
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	74,34	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	399,70	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	399,70	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осени – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	13 231,63	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	13 231,63	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 133,33	5 950,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	1 133,33	5 950,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	171 055,00	171 055,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	33 948,00	26 860,19
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	12 075,00	15 300,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 180,65	93 644,53
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 230,05	2 230,05
Итого			269 465,44	333 312,46
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 232,19	1 232,19
Итого			270 697,63	334 544,65

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 334 544,65

(триста тридцать четыре тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 65 копеек.

(прописью)

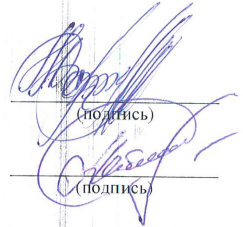
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик — Яблонский Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

В соответствии с 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.